



DATE D’AFFICHAGE DU COMPTE RENDU : 22 décembre 2020

**Compte rendu de la réunion de Conseil Municipal du  
DE ST HILAIRE DES LANDES**

**Le lundi 21 décembre 2020 à 18 h**

L’an deux mille vingt, le lundi vingt et un décembre à vingt heures s’est réuni à la Mairie le Conseil Municipal sous la présidence de Monsieur **HAMARD** Claude, Le Maire.

**Etaient Présents** : **BOULIERE** Morgane, **BRICARD** Mickael, **BOURDIN** Laurent, **GONNET** Albert, **HAMARD** Gwénaëlle, **LETARD** Christian, **MEIGNEN** Alexandra, **REBILLON** Christophe,

**Absents excusés** : **ALEXANDRE** David, **HERVE** Aude, **LEBOEUF** Roselyne, **PIROT** Mickael, **PLEUTIN** Nathalie, **RIGAULT** Magali.

Mme **MEIGNEN** Alexandra est élue secrétaire de séance.

**Ordre du Jour**

- Décision modificative n°2 : Budget commune
- Affaires diverses

**Point rajouté**

- *Lotissement la Croix olivier -Vente du lot n° 7*

**1 -Décision modificative n° 2 – Budget commune**

Augmentation et diminution de crédits.

Monsieur le Maire fait part au Conseil Municipal qu’il y a lieu de procéder à des virements de crédits sur la section de fonctionnement du budget principal de l’exercice 2020 pour faire face à des dépenses imprévues ou à prévoir et qu’il est nécessaire d’effectuer les écritures ci-après :

Section Fonctionnement

Désignation	Dépenses	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
D- 615221 Entretien et réparations de bâtiments	6 100.00 €	0.00 €
<b>Total</b>	<b>6 100.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
Désignation	Recettes	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
D-6534 Cotisation de sécurité sociale -Part Patronale	0.00 €	5 000.00 €
D-673 Titres annulés	0.00 €	300.00 €
D- Autres contributions	0.00 €	800.00€
<b>Total</b>	<b>0.00 €</b>	<b>6 100.00 €</b>



## 2 -Lotissement La Croix Olivier – Vente du Lot n ° 7.

**Vu** le certificat d'achèvement de travaux du lotissement communal La Croix Olivier délivré le 17/01/2014 qui atteste de l'exécution des prescriptions imposées par l'arrêté préfectoral d'autorisation de lotir du 05/10/2012 à l'exception des travaux dont l'exécution différée a été autorisée par le même arrêté ;  
Considérant que la Commune est ainsi autorisée à procéder à la vente des terrains du lotissement ;

**Vu** la délibération n°2012-12-155 fixant le régime et le prix de vente des lots, modifiée par la délibération n° 2014-06-292 portant modification du prix de vente des lots de 56 € à 52 € TTC

**Vu** le plan d'implantation et les documents d'arpentage dressés par la société LETERTRE (géomètres experts de Dol de Bretagne ;

Après avoir délibéré, le conseil Municipal

- ✓ Décide de céder à Mr GARNIER Kévin, demeurant à 34, résidence du prieuré 35133 Saint Sauveur des Landes, le terrain formant le lot n° 7 du Lotissement Communal La Croix Olivier, d'une superficie de 450 m<sup>2</sup> et cadastré ZI n° 157, moyennant le prix de 23 400 € calculé sur la base d'un prix de 52 € TTC le m<sup>2</sup> et correspondant au prix HT de 19 500 € avec une TVA de 3 600 €
- ✓ Dit que les frais de notaire et les frais annexes seront à la charge des acquéreurs.
- ✓ Dit que les recettes en résultant seront imputées au budget annexe lotissement La croix Olivier à l'article 7015
- ✓ Autorise le Maire à signer l'acte de vente correspondant qui sera établi par Me JEGOU, Notaire à Saint Brice en Coglès commune déléguée de MAEN ROCH, ainsi que toutes les pièces s'y rapportant.

La séance est levée à 18h45

Le secrétaire de séance

Alexandra MEIGNEN

Le Maire

C.HAMARD